

О Т Ч Е Т

управляющей организации ООО "УК А-Верхнеднепровский" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению, содержанию общего имущества МКД за 2017г.

ул. Химиков д.20,

| ул. Химиков д.20, | | | | |
|-------------------|---|--------------------------|---------------|---------------------------------|
| 1 | Характеристика МКД | | | |
| 1.1. | Количество подъездов (шт.) | 8 | | |
| 1.2. | Количество этажей (шт.) | 5 | | |
| 1.3. | Количество квартир (шт.) | 119 | | |
| 1.4. | Общая площадь МКД (кв.м.) | 5768,9 | | |
| 1.5. | Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и | 5676,6 | | |
| | в том числе: муниципальное жилье | 92,3 | | |
| 1.6. | Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящего в состав | | | |
| | общего имущества МКД (кв.м.) | | | |
| 1.7. | Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений | 13,50 | | |
| | Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений , с 01.09.2017г | 11,43 | | |
| 1.8. | Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД | все виды благоустройства | | |
| | Наименование показателей | план | факт | уровень собираемости платежей % |
| | Задолженность на 01.01.2017г. | | 23572 | |
| 2. | СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | 886795 | 855463 | 96,5 |
| 3. | ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | | | |
| 3.1. | Услуги по содержанию придомовой территории | | | 111224 |
| 3.2. | Услуги по содержанию мест общего пользования | | | 34152 |
| | из них: | | | |
| | содержание лестничных клеток | | | 34152 |
| 3.3. | Услуги по обслуживанию инженерных систем: | | | 216907 |
| | в том числе: | | | |
| | Системы ХВС и водостока,ГВС,теплоснабжения, | | | 63919 |
| | опрессовка системы отопления | | | |

| | | |
|-------------|--|----------------|
| | Внутреннего электроснабжения | 4846 |
| | Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования | 2765 |
| | Аварийному обслуживанию | 145376 |
| 3.4. | Обслуживание сетей газоснабжения | 4154 |
| 3.5. | Расходы на дератизацию, дезинсекцию подвальных помещений | 12816 |
| 3.6. | Расходы по вывозу и утилизации ТБО | 117686 |
| 3.7. | Услуги по управлению многоквартирным домом | 155068 |
| 3.8. | Услуги паспортного стола | 8307 |
| 3.9. | Текущий ремонт | 471778 |
| | в том числе: | |
| | остекление окон (май 2017г) | 16298 |
| | ремонт подъездов № 1,5 (август 2017г) | 110112 |
| | ремонт кровли кв.74,15,77,13,43,58,72,60 -491м2 (июль 2017г) | 93497 |
| | подвал- смена уч. Тр г/ в д- 20 мм-6,5м (июль 2017г) | 5084 |
| | подвал-прокладка тр. Х-в д- 15мм - 10м (июль 2017г) | 5155 |
| | ремонт межпанельных швов, кв.118,93,74,105,89,72,60,10,51,9,101,67,68- 370м (сентябрь 2017г) | 239763 |
| | ремонт кровли, 2-й под. - 10 м2 (сентябрь 2017г) | 1869 |
| | | |
| 4 | Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД | 1132092 |
| | Задолженность населения по оплате на 01.01.2018г. | 54904 |

Генеральный директор

Денисов Р.М.